



Le prime proposte del
Gruppo di Impegno Civico
FARE CENTRO per la
**Variante Generale al Piano
di Governo del Territorio di
Tavazzano con Villavesco.**

Aprile 2026

1 - PREMESSA

Il Gruppo di Impegno Civico **FARE CENTRO**, ha organizzato sei serate pubbliche, quali momenti di ascolto, confronto e di proposte per la redazione della **Variante Generale al Piano di Governo del Territorio di Tavazzano con Villavesco**.

Le serate hanno avuto luogo:

MERCOLEDÌ 4 FEBBRAIO 2026 - PTCP E PGT: ISTRUZIONI PER L'USO

- *Il Piano Territorio Di Coordinamento Provinciale: linee guida, connessioni, sviluppo del Nord Lodigiano*

- *Il Piano di Governo del Territorio: Obiettivi, Strumenti, Pianificazione Strategica*

- *Il Protocollo di Merlino*

RELATRICI:

- Ing. Michela Binda, Dirigente Settore Urbanistica Provincia di Lodi

- Arch. Serena Righini, urbanista e membro del consiglio direttivo PIM

GIOVEDÌ 12 FEBBRAIO 2026 - CRESCITA ECONOMICA

Confronto con i rappresentanti delle Associazioni di Categoria (artigiani, Commercianti, Agricoltori, Industriali) e gli operatori economici locali

RELATORI:

- Vittorio Boselli, Confartigianato e Presidente Consulta Territoriale di Lodi della CCIAA Milano Lodi Monza Brianza

- Mauro Sangalli, Unione Artigiani

- Isacco Galuzzi, Confcommercio

- Fulvio Pandini, Assolombarda

- Francesco Pacchiarini, Confagricoltura

VENEDÌ 20 FEBBRAIO 2026 - SVILUPPO SOCIALE

I nostri studenti, il nostro futuro: modelli e luoghi per la didattica dei prossimi 20 anni

RELATRICE:

- Prof.ssa Giusy Moroni, Preside dei Licei Scientifico Gandini e Classico Verri, Lodi

MERCOLEDÌ 25 FEBBRAIO 2025 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

La sfida della sostenibilità ambientale per la nostra comunità: Viabilità, Verde, Energia, Sviluppo territoriale

RELATRICE:

- Ing. Manuela Ojan, Esperta in protocolli di sostenibilità ambientale

VENERDÌ 6 MARZO 2026 - UNO SVILUPPO SOSTENIBILE PER IL 2040

Confronto con i Sindaci del nord del Lodigiano: visioni, connessioni, strategie

RELATORI:

- Fabrizio Santantonio, Presidente della Provincia di Lodi
- Andrea Furegato, Sindaco di Lodi
- Giuseppe Russo, Sindaco di Tavazzano con Villavesco
- Lino Osvaldo Felissari, Sindaco di Lodi Vecchio
- Luca Ferrari, Sindaco di Montanaso Lombardo
- Salvatore Iesce, Sindaco di Sordio
- Marco Vighi, Sindaco di Casalmaiocco

VENERDÌ 13 MARZO 2026 - LA PAROLA AI CITTADINI

Serata di raccolta delle proposte scaturite dalle serate e confronto in merito alle possibili proposte da inoltrare all'Amministrazione Comunale

Di seguito le proposte scaturite nel corso delle serate, dal confronto all'interno del Gruppo di Impegno Civico FARE CENTRO e nel dialogo con chi ha inteso condividere questo percorso partecipativo.

Indice generale

1 - PREMESSA.....	II
2 - UN TERRITORIO ATTRAENTE CHE RISPETTA LE REGOLE.....	V
3 - RICUCITURA.....	VI
4 - STRUTTURE DI AGGREGAZIONE.....	IX
5 - AREE DISMESSE.....	X
6 - LA STAZIONE FERROVIARIA.....	XI
7 - SCUOLA E SPORT.....	XII
8 - VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, ENERGIA E FONTI RINNOVABILI.....	XIII
9 - FORESTAZIONE.....	XIV
10 - VIABILITA' e PIANO DELLA LUCE.....	XV
11 - SICUREZZA.....	XVI
12 - LA MOBILITÀ DOLCE.....	XVII
13 - EDIFICI ED AREE DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO.....	XVIII
14 - CONCLUSIONI.....	XIX

2 - UN TERRITORIO ATTRAENTE CHE RISPETTA LE REGOLE

Lo sviluppo del nostro Comune nei prossimi 20 anni richiederà particolare attenzione alla qualità dei diversi promotori che attueranno le scelte urbanistiche o che saranno a capo delle attività economiche che si insedieranno nel nostro territorio.

La sostenibilità sociale si esplicita anche nel garantire regole del mercato trasparenti, investimenti con risorse di chiara provenienza, condizioni di lavoro regolari.

A tale fine proponiamo che il Comune di Tavazzano con Villavesco, anche in coerenza con la recente adesione ad Avviso Pubblico:

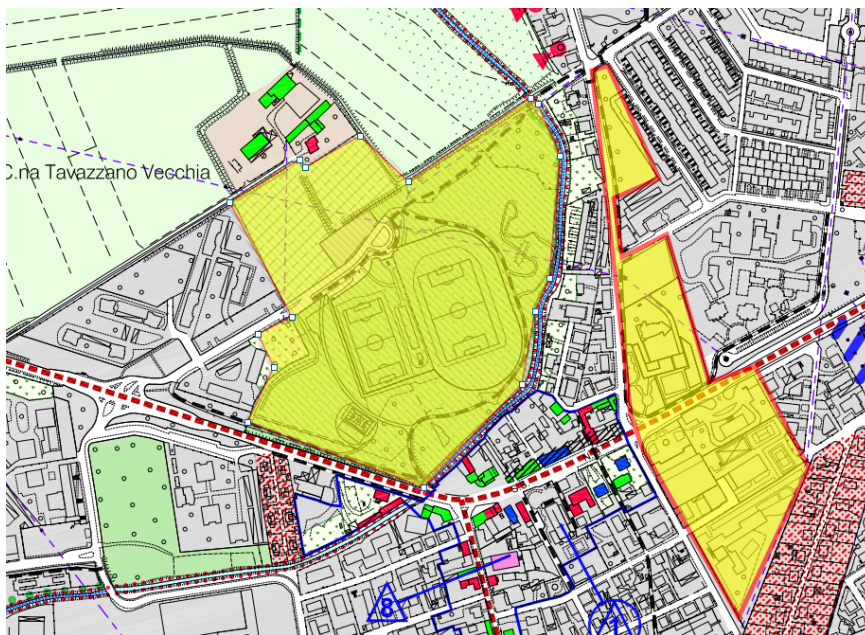
- adotti contestualmente alla variante generale del PGT il **Protocollo di Merlino**;
- dia attuazione al **Osservatorio di Legalità per lo Sviluppo del Territorio**, il cui Regolamento è stato adottato dal Consiglio Comunale lo scorso 20 giugno 2011, con Delibera n. 29.

Ci pare anche opportuno, anche per rendere evidente l'impegno sui temi delle legalità, che gli elaborati grafici individuino con apposito segno grafico, gli **immobili confiscati** presenti nel nostro territorio

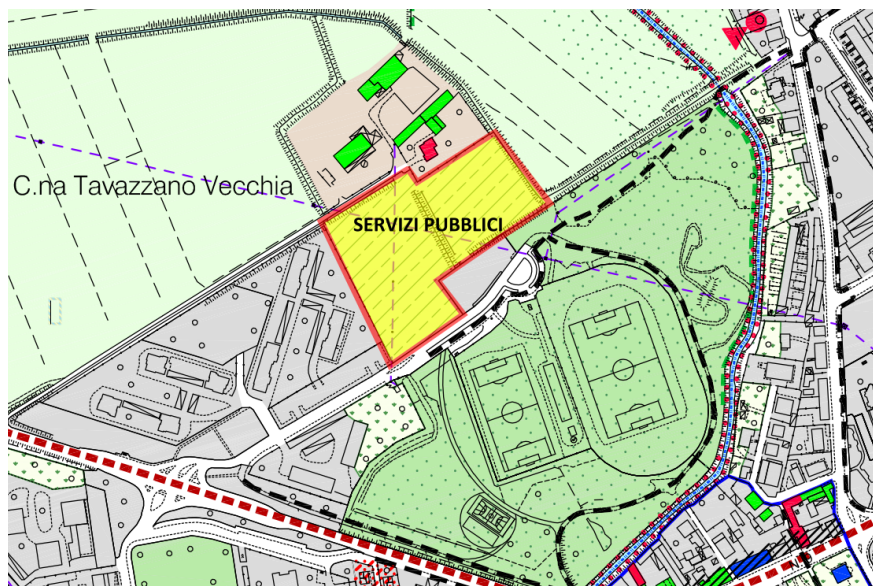
3 - RICUCITURA

Un obiettivo strategico del PGT può essere la “ricucitura”:

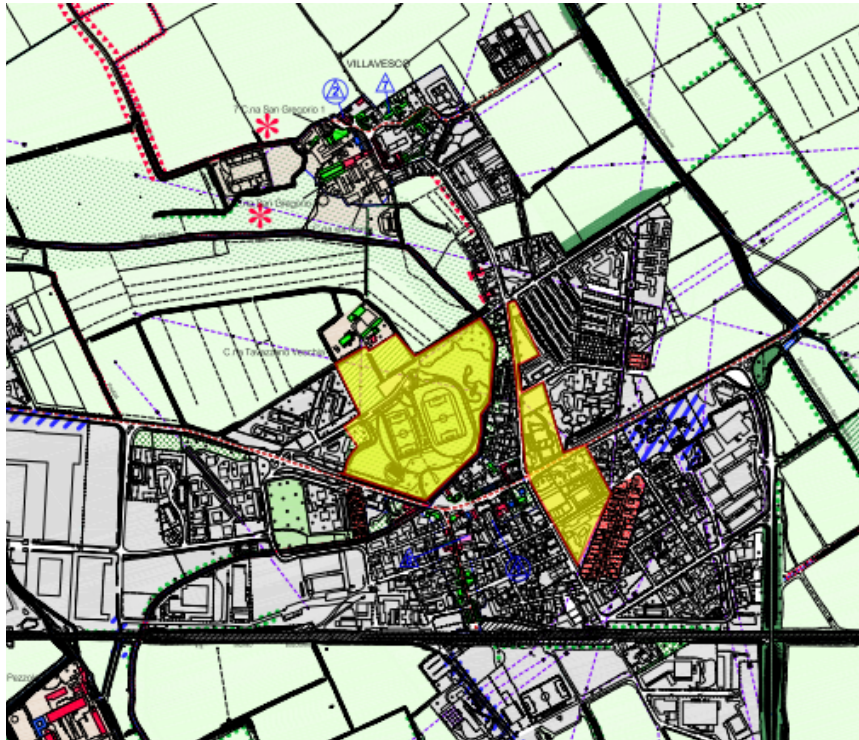
1. per la prima volta nella storia del nostro Comune, delle aree a nord e a Sud della **via Emilia**, non più vista come linea di separazione ma come cerniera di unione tra aree da sempre “divise”;
2. della grande area di servizi pubblici che parte dall’area adiacente la Scuola Elementare fino al Teatro Nebiolo ed il Campo Giochi “Stefano Villa” con l’area dedicata alle strutture sportive in fondo a via F.lli Cervi, attraverso la **compiuta realizzazione del Parco Sportivo**,



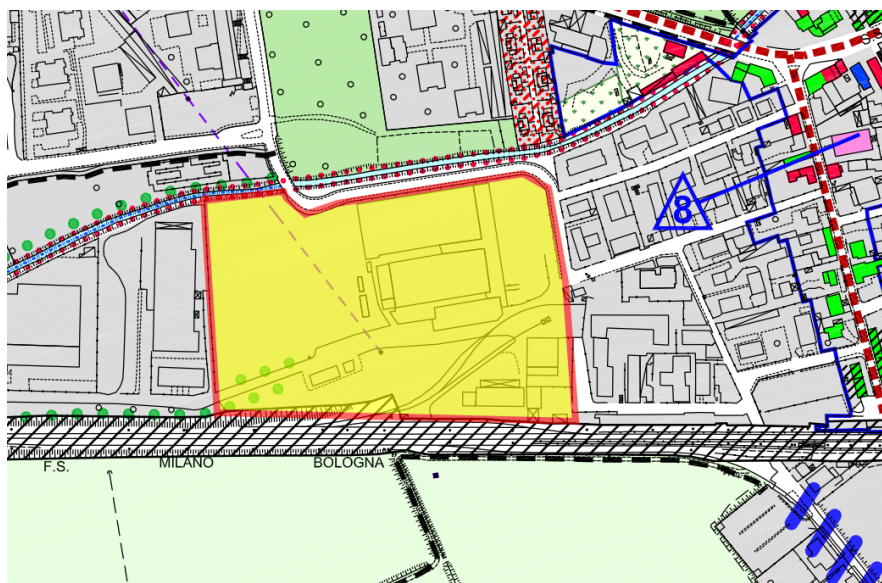
e la trasformazione delle aree a nord di via F.lli Cervi, adiacente al Campo Sportivo, ad ulteriori aree di servizi pubblici e di interesse pubblico, anche quale segno di attenzione all’intero quartiere Via F.lli Cervi / Vie I Maggio e Di Vittorio



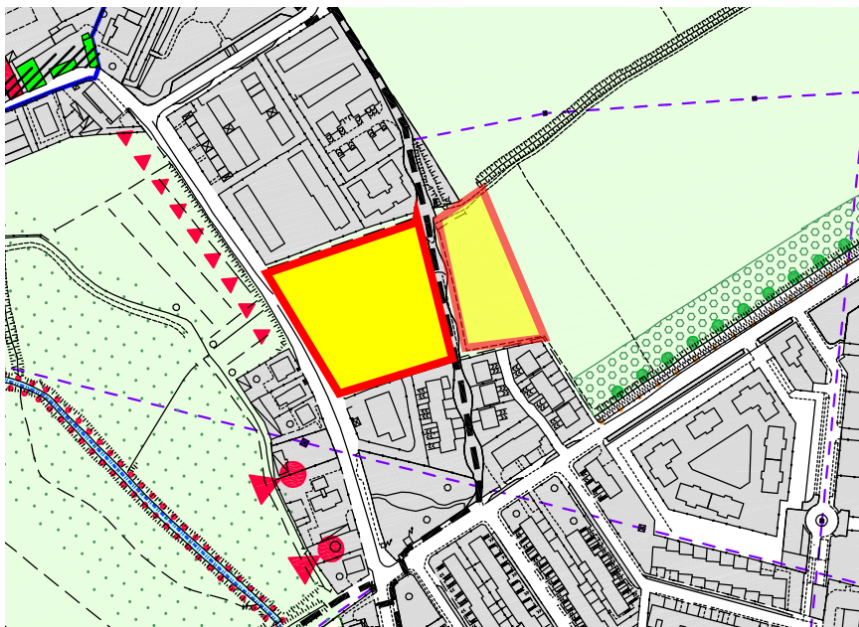
per completare la più grande area di servizi di interesse pubblico presente nel nostro territorio e baricentrica rispetto al centro abitato



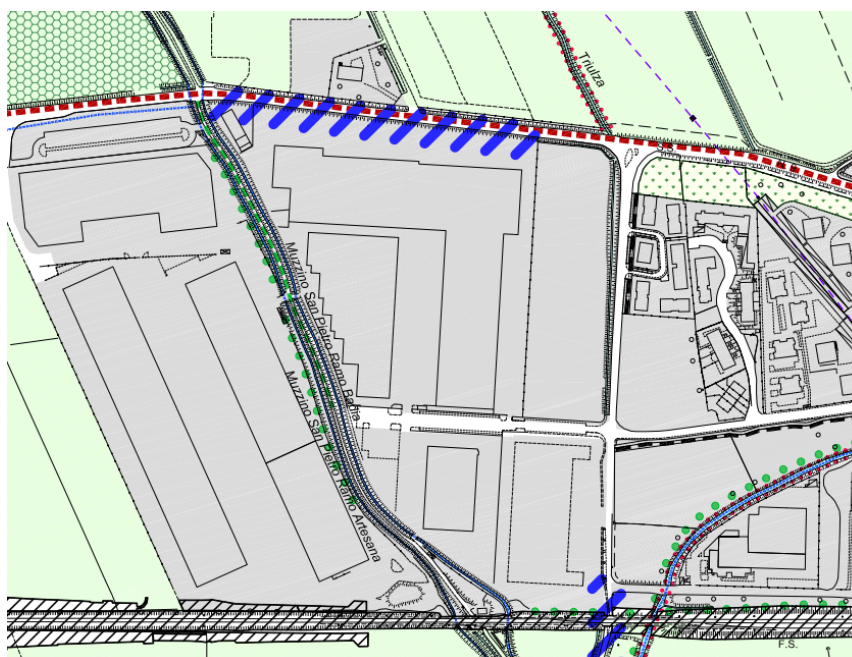
3. dell'area di via Di Vittorio, via Abbà e via Angelo Grossi con l'area residenziale centrale attraverso la riqualificazione dell'area **ex Frigoriferi**, attraverso una pluralità di funzione, anche di interesse pubblico e la presenza all'estremo orientale della **Stazione Ferroviaria**



4. delle aree, lungo via Roma, adiacenti all'area oggi ancora agricola ed una volta destinata alla variante alla via Emilia, oggi attuata a nord di Villavesco, attraverso la realizzazione di edifici in edilizia convenzionata e di aree verdi e boscate attrezzate per pubblica fruizione;



5. dell'area produttiva ad ovest dell'abitato con il centro abitato, attraverso la individuazione di un **percorso ciclo pedonale, illuminato e protetto**, risolvendo la "criticità areale" già individuata nel PGT del 2012



4 - STRUTTURE DI AGGREGAZIONE

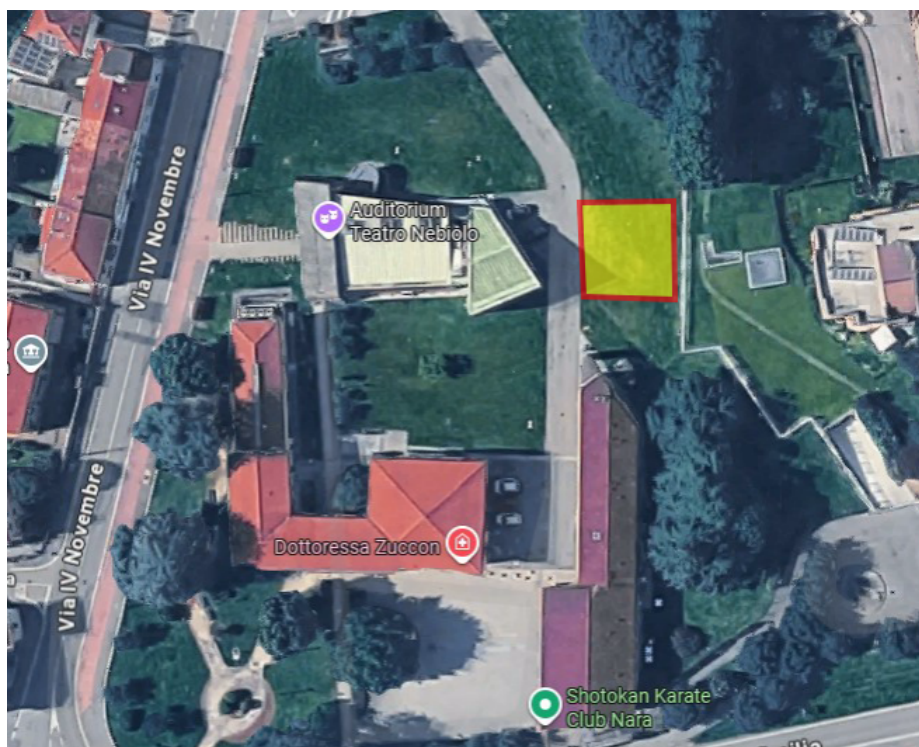
Una delle opportunità per rendere più attrattiva la nostra comunità è, a nostro avviso, la individuazione di **spazi per lo studio** (liceale ed universitario) e per il lavoro (**co working**).

Molti studenti, non potendo usufruire di spazi temporalmente adeguati alle necessità di approfondimento e studio, si trasferiscono in biblioteche pubbliche di altre località o presso la Facoltà di Veterinaria a Lodi.

Così come è a nostro avviso qualificante, per la nostra comunità, poter offrire spazi di lavoro condiviso, opportunamente attrezzati, a chi lavora a distanza: condividere spazi di lavoro con altre persone può risultare più stimolante rispetto alla solitudine domestica.

Dobbiamo riattivare aree per gli **orti comunali**, così come pensare a realizzare in aree pubbliche **campi da bocce** (che nel nostro paese non esistono più), per favorire socialità ed occasione di incontro.

E' altrettanto importante, a nostro avviso, potenziare gli attuali servizi offerti dal Centro Civico con la realizzazione a fianco del Teatro Nebiolo, di una struttura a disposizione delle **Associazioni** presenti nel nostro Comune.



5 - AREE DISMESSE

Le aree dismesse presenti da molto tempo nel nostro territorio, richiedono certamente l'attivazione da parte dell'Amministrazione Comunale di **momenti di confronto partecipato dall'intera comunità**:

- **Ex Frigoriferi**: la centralità di quest'area è probabilmente la sfida più intrigante per il futuro della nostra comunità, considerando quali aree e servizi (la Stazione Ferroviaria, anzitutto) si trovano ai suoi confini che la rigenerazione di quest'area può riconnettere;
- **Ex Polenghi**;
- **Ex Parco Combustibili Centrale Elettrica**;
- **Area Industriale di via Lodi Vecchio** (Cabina Elettrica ex Falck, ex Elettrosolfuri, Campo di calcio dismesso, Cascina Bagnolo), la cui rigenerazione in un'ottica complessiva, pensata in un'ottica in cui la **presenza del cloro possa essere disincentivata**, a favore di nuove destinazioni, di ricerca, studi e terziario, la cui attrattività può essere favorita dalla adiacenza della stazione ferroviaria e dei caselli autostradali

6 - LA STAZIONE FERROVIARIA

La Stazione ferroviaria di Tavazzano è data per scontata; la consideriamo soprattutto a servizio del pendolarismo verso l'area milanese.

Con l'introduzione del passante ferroviario, il 13 dicembre 2009, in previsione del quadruplicamento della linea ferroviaria da Milano Rogoredo a Lodi, e soprattutto della Stazione Ferroviaria Lodi Università, inserita nel PUMS del Comune di Lodi, la Stazione Ferroviaria può essere vista come:

- hub di connessione dei trasporti gomma – ferro, anche in un'ottica di pendolarismo verso il nostro territorio;
- potenziale sviluppo della connessione con la Facoltà di Veterinaria di Lodi (4 minuti di viaggio);
- punto di connessione turistica con la rete ciclo pedonale provinciale (quale termine od inizio del Cammino di San Giovanni o della visita al nostro territorio transitando per la Basilica di San Bassiano).

Da non sottovalutare, anche in un'ottica di potenziamento del suo utilizzo, che la Stazione Ferroviaria rimane uno dei luoghi più frequentati della nostra comunità, con un grande numero di persone che vi transitano due volte al giorno: quali servizi, sia pubblici che privati, potrebbero essere collocati in quella sede, utili a chi vi transita?

Proponiamo anche che venga ripensata l'area stradale dall'incrocio di via Matteotti fino alla Stazione, chiudendola al traffico e realizzando una vera **piazza della Stazione**, già intitolata all'indimenticato Segretario Comunale Ettore Seminari.

7 - SCUOLA E SPORT

Il ruolo strategico delle scuole, curando la qualità degli edifici per una didattica innovativa ed attraente, è stato al centro di una delle serate organizzate dal nostro Gruppo di Impegno Civico.

E' stata proposta la suggestione che la Scuola diventi una sorta di **Hub Civico** aperto al territorio: spazi per lo studio di liceali ed universitari, per il lavoro a distanza, per la socialità delle persone meno giovani.

In quest'ottica rimane strategica, a nostro avviso, la destinazione dell'intera area a sud del Municipio alla realizzazione di un **nuovo polo scolastico**, in cui riunire tutte le Scuole Pubbliche presenti nella nostra comunità, **spostando le strutture sportive** nel Parco di via F.lli Cervi, anche, lo ribadiamo, come segnale verso le zone residenziali là insediate.

Pensando al nuovo Polo Scolastico, ed alla possibile differenziazione degli accessi, ci pare importante che si possa aprire un confronto per istituire, negli orari di ingresso ed uscita, una più ampia zona pedonale in cui gli alunni, salutati i genitori, possano raggiungere la Scuola a piedi, in una sorta di **"pedibus diffuso"** sotto la vigilanza da parte di un servizio di volontariato curato dalle persone libere dal lavoro.

8 - VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, ENERGIA E FONTI RINNOVABILI

La riduzione dei consumi energetici, e delle contestuali emissioni, proprio in questi giorni sta assumendo una connotazione di salvaguardia degli attuali stili di vita.

Il contestuale incremento delle fonti rinnovabili si inizia a declinare anche in termini di sicurezza energetica e quindi sociale.

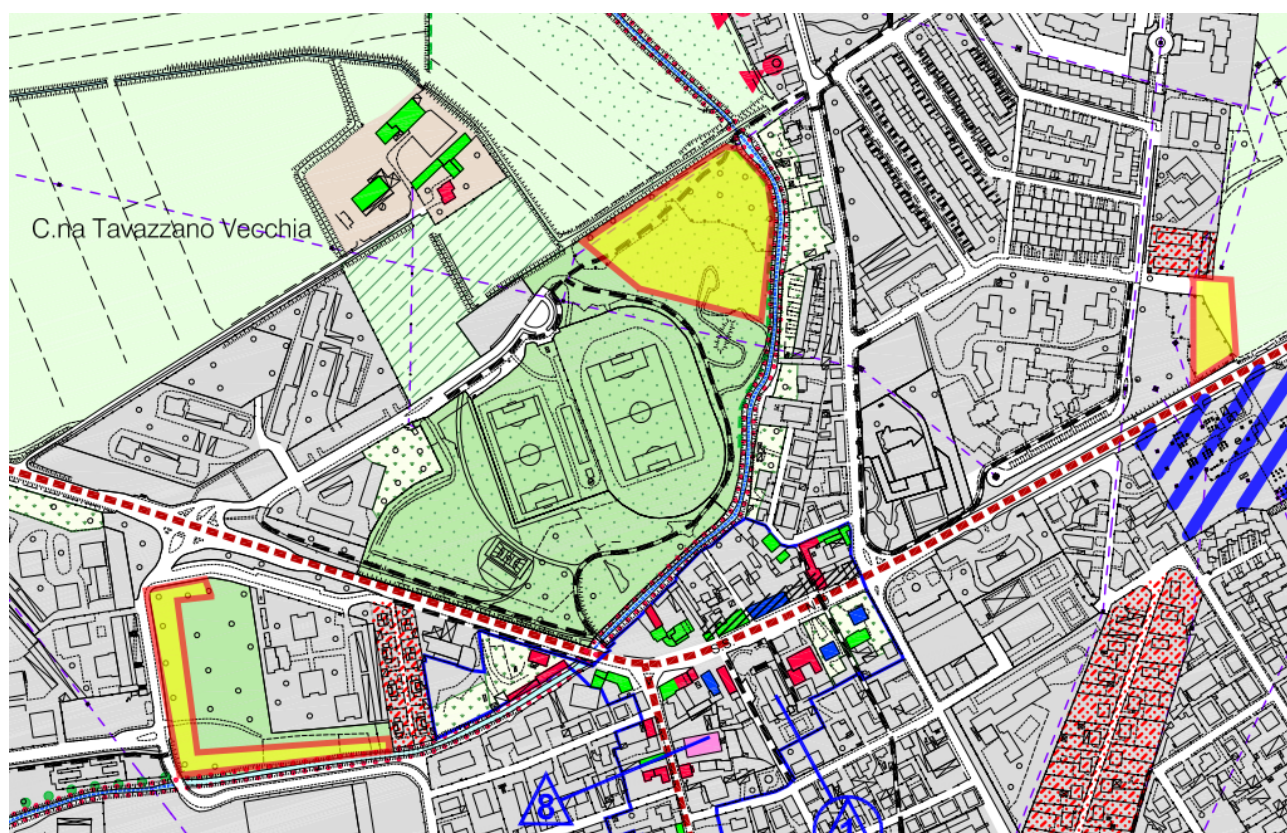
Non è più il tempo che i temi dell'efficienza energetica e della produzione di energia da fonti rinnovabili vengano declinati in maniera episodica e "sentimentale": occorre che diventino cultura ed impegno quotidiano; a tal fine ci pare strategico che il Comune di Tavazzano con Villavesco, contestualmente alla adozione della Variante Generale al PGT, approvi il **Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima**, quale strumento di pianificazione ma soprattutto di gestione delle scelte in campo energetico ed ambientale, per raggiungere non solo gli obiettivi di totale decarbonizzazione al 2025 ma anche di **indipendenza energetica**.

9 - FORESTAZIONE

Uno degli obiettivi strategici del PTCP è la forestazione di nuova aree.

Nell'abitato di Tavazzano ci sono due aree – una a lato del campo di calcio e l'altra in fregio all'area verde di via Dossetti - e che, secondo i criteri normativi, possono essere considerati “aree boschive” con tutte le tutele del caso, ed una importante area costituita dal Parco Collodi, anche se questa non pare rispettare i criteri per essere qualificata come “aree boschiva”.

Da considerare la genesi dell'area di via Dossetti ed il Parco Collodi: frutto del volontariato di tante persone.



Ci pare importante importante che la variante Generale al PGT si dia anzitutto degli obiettivi di nuove forestazioni e localizzi gli stessi sul territorio, come la evidenziazione formale del Parco Locale di Interesse sovracomunale “**Parco del Sillaro**”

10 - VIABILITA' E PIANO DELLA LUCE

La viabilità nel nostro paese, i cui aspetti manutentivi esulano dalla variante generale al PGT, presenta a nostro avviso aspetti di criticità in termini di sicurezza nelle tre uscite della viabilità comunale sulla SP 140, tra cui il più sensibile è certamente quello di via Papa Giovanni XXIII.

La soluzione più praticabile, a nostro avviso, consiste nella chiusura dello sbocco sulla SP 140 nella rampa di salita del cavalcaferrovia e la connessione della via Papa Giovanni XXII a raso con via della Repubblica per utilizzare lo svincolo più sicuro e con corsie di accumulo di via Repubblica con la SP 140.

Quando sarà realizzato il quadruplicamento della linea ferroviaria MI Rogoredo – Lodi, che comporterà la realizzazione di un nuovo cavalcaferrovia in fregio a quello esistente, in posizione affiancata verso est, nell'innesto tra via Repubblica e la SP 140 potrà essere realizzata una rotonda di adeguate dimensioni.

E' invece opportuno, a nostro avviso, che venga inserito nella variante generale al PGT un vero **Piano della Luce della viabilità**, individuando quelle zone in cui, nostro avviso, potrebbe essere aumentata l'intensità del livello di illuminamento in ragione del maggior transito pedonale e viabilistico, così come i parcheggi di più ampia dimensione (Via Matteotti e Piazza Anna Frank)

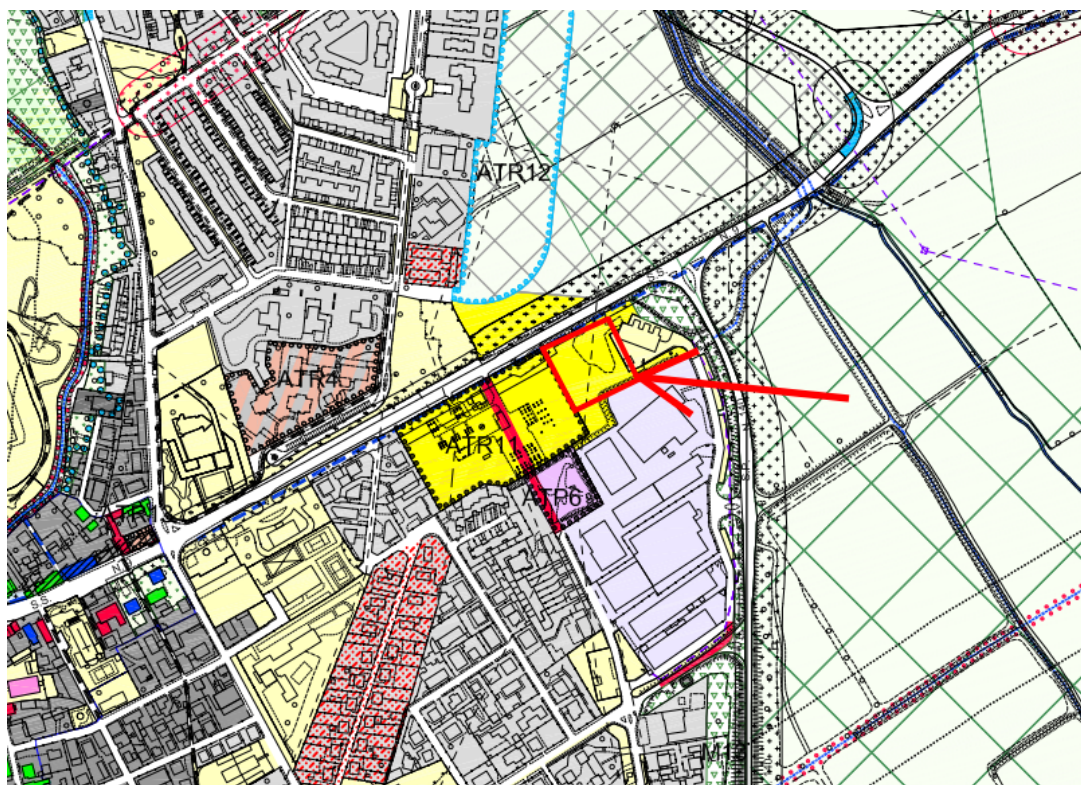
11 - SICUREZZA

La presenza di una **Stazione dei Carabinieri** nel nostro Comune è sempre stata un preciso segnale di attenzione dello Stato verso i cittadini di Tavazzano con Villavesco e dei Comuni vicini.

Nel recente e recentissimo passato, sono state realizzate nuove e moderne Stazioni per i Carabinieri a Zelo Buon Persico e Lodi Vecchio.

Ci pare opportuno che anche il nostro Comune inizi a valutare l'opportunità di realizzare una nuova e moderna Stazione Carabinieri, in un luogo maggiormente accessibile da parte dei cittadini anche di altri Comuni, per consolidare l'interesse e l'apprezzamento della nostra comunità verso la presenza dei Carabinieri a Tavazzano con Villavesco.

Segnaliamo all'Amministrazione Comunale, per una possibile localizzazione, l'area già destinata dal PGT del 2012 a servizi di interesse pubblico, lungo via Martiri di Nassiriya in prossimità del magazzino comunale.



12 - LA MOBILITÀ DOLCE

Il nostro Comune è forse tra quelli meno connessi alla rete ciclabile provinciale, pur avendola ai nostri confini.

Ci pare quindi importante, che in una visione ventennale, si pensi ad una serie di vie ciclopedonali in fascia protetta, connesse alla rete provinciale, mettendo in evidenza la presenza della Stazione Ferroviaria:

- in direzione Lodi Vecchio, Università e Lodi;
- in direzione della frazione Muzza, lungo la via Emilia, verso Montanaso e Lodi;
- in direzione Casalmaiocco, verso Melegnano e l'Idroscalo da un lato e verso Sordio, Cerro al Lambro Melegnano dall'altro.

13 - EDIFICI ED AREE DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO

Ci preme, in questo contesto, far rilevare l'opportunità di evidenziare, al pari di altri edifici, il particolare pregio storico-architettonico della **Chiesetta di Ca' de Zecchi**



A Villavesco è presente il **vecchio Palazzo Municipale**, oggi convertito in alloggi di edilizia residenziale pubblica, che di fronte ha un parcheggio pubblico, che ne limita la valorizzazione.

Sulla facciata del vecchio Palazzo Municipale ci sono anche una lapide rievocativa dei caduti ed un alto rilievo, poco valorizzati.

Proponiamo quindi che nel disegno urbanistico venga prevista **l'eliminazione, anche parziale, del parcheggio** e la realizzazione, al suo posto, di uno spazio pedonale opportunamente valorizzato.



14 - CONCLUSIONI

Con il presente documento abbiamo inteso rendere un sentito ringraziamento a tutte le persone che hanno condiviso un percorso impegnativo, di confronto e partecipazione, per immaginare insieme il futuro della nostra Comunità nei prossimi 20 anni.

A questi incontri ha partecipato anche l'Amministrazione Comunale, che ringraziamo per aver voluto mettersi in ascolto, in diretta, delle proposte e delle idee che hanno preso corpo lungo le sei serate.

Ora inizia il percorso, promosso e coordinato dall'Amministrazione Comunale, che condurrà alla redazione del Piano di Governo del Territorio; percorso al quale il nostro Gruppo di Impegno Civico FARE CENTRO parteciperà con impegno ed entusiasmo, ascoltando le diverse proposte che verranno formulate dai partecipanti ai diversi incontri e promuovendo quanto contenuto in questo documento.

Con l'obiettivo di contribuire, per quanto possibile, al miglior futuro della nostra Comunità.

Gruppo di Impegno Civico FARE CENTRO

Laura Bassi, Luca Bertoni, Achille Cesari,

Lorenzo Monga, Andrea Sala, Sonia Vignati



Via Matteotti, 2 – 26838 Tavazzano con Villavesco – Codice Fiscale n. 92571550158

RUNTS “Altri Enti del Terzo Settore” (Prov. Lodi REGDE / 1289 / 2024)

Albo Comunale delle Associazioni Comune di Tavazzano con Villavesco (GC 16/2025)